



Ref.: 506164

**235.000 €**

## Local comercial en venta en Sants - Montjuïc

El Poble Sec - Parc De Montjuïc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	115 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 388 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 98 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Local comercial de 103 m<sup>2</sup> con insonorización, en excelente zona. ¿Buscas un local bien situado, con características únicas y gran potencial? Este local de 103 metros cuadrados, ubicado en una zona inmejorable, es ideal para emprendedores, negocios consolidados o inversores que deseen establecerse en un entorno con alta actividad comercial. Características destacadas: Ubicación privilegiada, en una zona con alto tránsito peatonal y excelentes conexiones. Perfecto para negocios que buscan visibilidad y accesibilidad. 103 m<sup>2</sup> construidos, completamente diáfanos, lo que permite una distribución versátil y adaptable a distintos tipos de actividad. Insonorización. Amplia fachada a calle, con gran visibilidad y posibilidades de escaparate, lo que asegura una presencia destacada y atractiva desde el exterior.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

