



Ref.: 506248

**135.000 €**

**Local comercial en venta en Latina  
Lucero, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 44 m2 construidos  
**Subtipología:** Tienda

**Eficiencia energética:** **D** 181 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **C** 36.0C Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Estudio Huerta Castañeda 2002 sl vende local con proyecto de cambio de uso en curso. Con un presupuesto de ejecución de 45.000€ mas IVA o 65.000€ mas IVA, para transformar este local en una vivienda de diseño con 1 o 2 dormitorios totalmente a estrenar. El coste y la obra lo asume el comprador. Vivienda junto al soterramiento A5. Oportunidad tanto para inversores como para particulares. Nuestro departamento financiero KIRON puede conseguir una hipoteca de hasta de hasta el 70% del valor de venta del local. La ubicación es inmejorable: A menos de 5 minutos andando de la parada de metro Alto de Extremadura (Línea 6), y a escasos 7 minutos andando de la Casa de Campo, además, con parada de autobús con líneas 31, 33, 36, 39, 65, 158 y N-19, que le dirigen tanto a la zona de Moncloa-Plza. de España- Príncipe Pío, como a la Puerta del Sol y a Atocha. La información contenida en este anuncio no tiene carácter contractual ni vinculante, ya que podría contener alguna incorrección. Parte de las imágenes contenidas en este anuncio están hechas con I. A. y son ejemplos de posibles reformas que podrían ejecutarse en este inmueble. En el precio de venta expuesto no se [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

