



Ref.: 509965

**98.000 €**
**Local comercial en venta en  
Galería Regina**

Algeciras

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	98 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  7758 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  2135 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Se vende un local comercial totalmente acondicionado, ideal para emprendedores o inversores que buscan una ubicación privilegiada. Con 74 m<sup>2</sup> construidos, este espacio se distribuye en tres estancias amplias y un baño, ofreciendo múltiples posibilidades para cualquier tipo de negocio, desde un centro estético hasta una peluquería. Situado en una galería céntrica y muy transitada, el local garantiza una gran visibilidad y un acceso cómodo para los clientes. Actualmente acondicionado como peluquería, se entrega completamente amueblado y equipado, listo para abrir las puertas y comenzar a operar sin necesidad de reformas. Este local en venta es perfecto para quienes desean iniciar su propio proyecto en un entorno dinámico y atractivo. ¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en el centro comercial más concurrido de la ciudad!



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

