



Ref.: 510142

**245.000 €**

**Casa en venta en Sant Martí**

**El Besòs, Barcelona**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Casa              |
| <b>Superficie:</b>   | 64 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                 |
| <b>Subtipología:</b> | Casa adosada      |

**Eficiencia energética:** E 237 kWh/m² año

**Emisiones:** E 41 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

ALQUILADA CON CONTRATO VIGENTE HASTA EL 17/5/27. Descubre esta encantadora casa adosada de dos plantas, perfecta para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada que invita a disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos. La cocina es espaciosa, ideal para los amantes de la gastronomía, y se complementa con una terraza de 25 m², perfecta para relajarse al aire libre. La vivienda dispone de tres acogedores dormitorios: un dormitorio doble y dos individuales, ideales para descansar después de un largo día. El baño de tres piezas, equipado con bañera, ofrece funcionalidad y confort. Las ventanas de aluminio blanco y los suelos de parqué añaden un toque moderno y cálido al ambiente. ALQUILADA CON CONTRATO VIGENTE HASTA EL 17/5/27. Recuerda que los gastos de compraventa no están incluidos en el precio de venta, (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, ni honorarios de la agencia), por lo que deberás tenerlos en cuenta. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso lugar. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

