



Ref.: 510142

**245.000 €**

**Casa en venta en Sant Martí  
 El Besòs, Barcelona**

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 64 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** Casa adosada

**Eficiencia energética:** E 237 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

ALQUILADA CON CONTRATO VIGENTE HASTA EL 17/5/27. Descubre esta encantadora casa adosada de dos plantas, perfecta para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada que invita a disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos. La cocina es espaciosa, ideal para los amantes de la gastronomía, y se complementa con una terraza de 25 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse al aire libre. La vivienda dispone de tres acogedores dormitorios: un dormitorio doble y dos individuales, ideales para descansar después de un largo día. El baño de tres piezas, equipado con bañera, ofrece funcionalidad y confort. Las ventanas de aluminio blanco y los suelos de parqué añaden un toque moderno y cálido al ambiente. ALQUILADA CON CONTRATO VIGENTE HASTA EL 17/5/27. Recuerda que los gastos de compraventa no están incluidos en el precio de venta, (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, ni honorarios de la agencia), por lo que deberás tenerlos en cuenta. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso lugar. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

