



Ref.: 510539

↓ **595.000 €**

650.000€ (-9%)

## Piso en venta en C/ Galera

Barajas, Alameda De Osuna, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	231 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Subtipología:</b>	5 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	152 €
<b>Planta:</b>	9



**Eficiencia energética:** **E** 560 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Inmobiliaria en Alameda de Osuna Madrid - Tecnocasa Estudio Alameda De Osuna SI vende la NUDA PROPIEDAD de este espectacular ático con terraza de 45m<sup>2</sup> REFORMADO hace 2 años con las últimas calidades distribuido en hall de entrada, 5 dormitorios (dormitorio principal con baño en suite y un magnífico vestidor), amplio salón-comedor con acceso a terraza, cocina con office totalmente equipada y 4 baños completos (2 de ellos con bañera-jacuzzi). El piso es completamente exterior en todas sus estancias. Triple orientación ESTE-SUR-NORTE lo que aporta mayor luminosidad a la vivienda durante el día. Dispone de un pequeño almacén-trastero de unos 5m<sup>2</sup> en la propia vivienda. Impresionantes vistas panorámicas al barrio de Barajas con el aeropuerto de fondo, al Jardín de El Capricho y al estadio Wanda Metropolitano. La actual propietaria se reserva el usufructo vitalicio y se contempla la posibilidad de renunciar expresamente a este derecho por parte del mismo antes de su fallecimiento. La propietaria asume todos los gastos relacionados al inmueble y a la propiedad (Comunidad, derramas, tasa basura, suministros, IBI) así como cualquier reparación que sea necesaria para

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

