



Ref.: 511760

**52.000 €**

## Local comercial en venta en Delicias

Mercado San Valero, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	91 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	228 €



**Eficiencia energética:** E 299,0 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 50,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 27/05/2032

PABLO SARASATE. - Local de 66m<sup>2</sup> útiles, anteriormente habilitado para bar. Dispone de salida de humos, almacén, servicio de señoras y caballeros. La cocina está desmontada. Preinstalación de aire acondicionado, sin verificar funcionamiento por falta de suministro de luz. Muchas posibilidades. Local muy bien ubicado, entre Plza. Roma y Avda. Madrid. Zona tranquila y rodeada de todos los servicios tales como pequeño comercio, supermercados como Mercadona, Alcampo, Lidl y Eroski, colegios, institutos, zonas verdes.... Todas las comunicaciones (amplia combinación de líneas de bus urbano con toda la ciudad, a escasos metros de la Estación de cercanías del Portillo para trenes de cercanías y de Caixa Forum y, a 5 min. de la Estación Intermodal para autocares y trenes). A 10 minutos del centro caminando.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

