



Ref.: 516244

140.000 €

Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	43 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Tienda



Eficiencia energética:  999 kWh/m² año

Emisiones:  99 Kg CO₂/m² año

LOCAL COMPLETAMENTE REFORMADO CON LICENCIA C2 EN LA AVENIDA PRINCIPAL DEL BARRIO. Dispone de 43 m², con acceso directo a pie de calle, lo que lo convierte en una opción ideal para cualquier tipo de actividad comercial o profesional. El espacio se distribuye en una sala diáfana, amplia y muy luminosa, que ofrece múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del negocio, además de contar con un baño. El local dispone de LICENCIA C2 y salida de humos, lo que amplía significativamente las opciones de uso, especialmente para actividades de restauración, actualmente es una peluquería. Finca con ascensor, construida en 1969. COMUNICACIONES: Autobuses: 114, 117, 24, D40, 39, H6, N6 Metro: Guinardó Hospital de Sant Pau-L4/Maragall-L4 y L5 SERVICIOS PRÓXIMOS: Escuelas Primaria: Escola Parc del Guinardó, Escola del Mar, Escola Arc Iris. Escuelas Secundaria: CE AbatOliba – Spínola, Inst Joan Brossa, Inst Francisco de Goya. Supermercados: Mercat de Guinardó, Condis, Consum, Clarel, Día. Zonas ajardinadas: Parc del Guinardó, Parc de les Aigües. Centros Hospitalarios: CAP Guinardó, Hospital de Sant Pau Otros: Biblioteca Municipal del Guinardó, Centre Esportiu Munci [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

