



Ref.: 516244

150.000 €

Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	40 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Tienda



Eficiencia energética:  999 kWh/m² año

Emisiones:  99 Kg CO₂/m² año

AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT: Se vende local comercial a pie de calle situado en una de las zonas más céntrica del barrio del Guinardó. Con una superficie de 43m² aprox. y CON LICENCIA C2 INCLUIDA. Esta licencia incluye los servicios de tapas, bocadillos fríos y calientes, cafetería y cocina con plancha. También tiene opción de poner una pequeña terraza en la calle con capacidad para 2 mesas y sillas. El local está completamente para reformar, precisa de reforma integral.COMUNICACIONES:Autobuses: 114, 117, 24, D40, 55, 39, H6, N6Metro: Alfonsx-L4/Guinardó Hospital de Sant Pau-L4/Maragall-L4 y L5SERVICIOS PRÓXIMOS:Escuelas Primaria: Escola Parc del Guinardó, Escola del Mar, Escola Arc Iris.Escuelas Secundaria: CE AbatOliba – Spínola, Inst Joan Brossa, Inst Francisco de Goya.Supermercados: Mercat de Guinardó, Condis, Consum, Clarel, Día.Zonas ajardinadas: Parc del Guinardó, Parc de les Aigües.Centros Hospitalarios: CAP Guinardó, Hospital de Sant PauOtros: Biblioteca Municipal del Guinardó, Centre Esportiu Municipal del Guinardó, Ronda del Mig, Ronda de Dalt, Túnel de la Rovira.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

