



Ref.: 517344

77.000 €

Local comercial en venta en Villaverde

Villaverde Alto, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	75 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	90 €



Eficiencia energética: **D** 144 kW h/m² año

Emisiones: **E** 110 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en el corazón de Madrid! Este local comercial de 75 m², se presenta como la inversión ideal para emprendedores. Distribuido en dos plantas, cuenta con 45 m² en planta baja y 30 m² en sótano, ofreciendo un espacio versátil con techos altos y cuatro estancias que se adaptan a tus necesidades. Su amplio escaparate exterior de 4 metros lineales garantiza una visibilidad inmejorable en una zona con gran afluencia de público. Además, su ubicación privilegiada te conecta fácilmente con paradas de autobús, Renfe Cercanías y Metro de Madrid, asegurando un flujo constante de clientes. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión segura en una de las zonas más dinámicas de la ciudad!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

