



Ref.: 518472

**159.000 €****Local comercial en venta en Hortaleza****Pinar Del Rey, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	149 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **F** 413 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona HORTALEZA: VENDE LOCAL COMERCIAL con 149 m2 construidos ubicado en Madrid Norte en el Distrito de Hortaleza-Pinar del Rey-Urbanización Colombia, zona tranquila, aparcamiento público gratuito y JUSTO AL LADO DEL CENTRO COMERCIAL COLOMBIA: "TECNOCASA HORTALEZA - Mares y San Lorenzo" vende este local con excelente tamaño, espacio de trabajo (oficina) prácticamente diáfano, con 2 DESPACHOS, 1 OFFICE, 1 ALMACÉN BLINDADO y 2 BAÑOS (hombres y mujeres), COMPLETAMENTE REFORMADO Y EN USO - INTERESANTE OPCIÓN DE INVERSIÓN: - DISPONE DE AIRE ACONDICIONADO, FRÍO Y CALOR INVERTER, con salidas en los despachos y en la área de oficinas uno grande en el techo. - Instalación eléctrica trifásica y tomas de corriente, falso techo con iluminación empotrada - Puerta de acceso blindada - Al lado de otros comercios en activo a día de hoy - Actualmente oficinas en activo Zona completamente consolidada y con mucho movimiento, con varias paradas de metro: y SAN LORENZO (LÍNEA 4, a 3 minutos) y MAR DE CRISTAL (LÍNEA 4, a 5 minutos), zona residencial apta para cualquier tipo de negocio o tienda. Colegios privados y públicos. Acceso directo a [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

