



Ref.: 525914

**1.250 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	100 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 273 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 21/10/2031

Se alquila este espectacular local, esquinero con una forma bastante distinta a lo convencional y muy buena visibilidad. Se trata de un local de dos plantas, tiene dos aulas espaciosas, oficina, 2 baños, cocina office amueblada, depende de la actividad no hace falta invertir en reformas, ya que está en muy buen estado de conservación. Dispone de certificado de solidez. Muy buena distribución y ventilación. Tiene alarma y los servicios dados de alta. Se encuentra en EL FORT PIENC, una zona que actualmente está en auge. A pocos metros de la propiedad tenemos acceso tanto a transporte público (metro línea L1 Arco de Triunfo, L2 Monumental, L5 Sagrada Familia y la Estación de Autobuses Barcelona Nord) como a una gran oferta de ocio: restaurantes, cines, gimnasios entre otros. También podemos encontrar varios colegios, como la Escuela Ramón Llull, Escuela Française Ferdinand de Lesseps, La Universidad Pompeu Fabra, El Hospital del Mar y supermercados por la zona ampliando así las comodidades que nos ofrece este local. Su ubicación excelente se complementa por la comunicación directa a la playa: a tan solo a 25 minutos andando podemos disfrutar de las magníficas playas de la [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

