



Ref.: 526396

**178.000 €**

## Local comercial en venta en Calle de Málaga

Centro, Fuenlabrada

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	66 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:**  512 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  103 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de FUENLABRADA - zona Fuenlabrada Central - San Andrés - Tomás y Valiente - Vende local céntrico y bien comunicado en Málaga, junto a Calle Leganés de 66 m<sup>2</sup> Construidos y 45 m<sup>2</sup> útiles aprox. Orientación Sur. Se vende Tintorería por jubilación, propiedad del local incluida en la venta. Negocio con mucho éxito y gran cartera de clientes. Abierto desde 1996, se vende el negocio con toda la maquinaria incluida y una lista de clientes increíblemente extensa; muy interesante por su característica anticíclica (no bajan las ventas en crisis). El motivo de venta es únicamente la jubilación. Dado que es un negocio que necesita de conocimientos específicos de tintorería (planchado, tratamiento de prendas etc.) la actual propietaria se ofrece, de ser necesario, a enseñar llevar el negocio al comprador durante un periodo de 3 meses. Incluye maquinaria: Máquina de seco modelo Bower Passat. P 240. Mesa planchado y mesa planchado auxiliar modelo Pony electrónico Boiler. Lavadora Electrolux alta velocidad W3180H. Embolsadora 2 modelo mod. evolution drawing depositato. Equipo informático tintore 2000. Carro amplia capacidad. Cartera de clientes superior a 11000 regist [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

