



Ref.: 526396

**169.000 €**

## Local comercial en venta en Calle de Málaga

Centro, Fuenlabrada

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	66 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:**  512 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  103 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

SE TRASPASA TINTORERÍA CON LOCAL EN PROPIEDAD EN FUNCIONAMIENTO Se ofrece en traspaso con venta del local incluida una tintorería totalmente operativa, con más de 25 años de trayectoria y clientela consolidada, ubicada en Calle Málaga, en el corazón de Fuenlabrada. El negocio está activo desde 1996, con una cartera de más de 11.000 clientes registrados. El motivo de la venta es exclusivamente la jubilación de la propietaria. Es una excelente oportunidad tanto para profesionales del sector como para quienes buscan invertir en un negocio rentable, estable y con local propio, sin costes de alquiler. Local en propiedad, incluido en el precio de venta. Bien comunicado y en zona urbana consolidada, rodeada de comercios, viviendas y con alta densidad de paso peatonal. A menos de 5 minutos a pie de Renfe Fuenlabrada Central (línea C-5) y MetroSur (L12). Incluye maquinaria profesional para continuar la actividad sin inversión adicional: Máquina de seco Bove Passat P 240. Mesas de planchado (principal y auxiliar) Pony Electronic Boiler. Lavadora industrial Electrolux W3180H. Embolsadora automática Evolution Drawing Depositato. Equipo informático especializado Tintore 2000. Carro de transp [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

