



Ref.: 52844

175.000.000 Ft**Ipari ingatlan eladó****Budapest XX. ker., Erzsébetfalva
városrész - Erzsébetfalva**

Terület:	450 nm
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	2900 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



Eladó Ipari Ingatlan Pesterzsébet Frekventált Részén – Lakóingatlan Minősítés Folyamatban Elhelyezkedés: Az ingatlan Budapest Pesterzsébet frekventált részén található, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságokkal. A környék mind autóval, mind tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, így ideális választás mind ipari, mind lakóingatlan céljára. Ingatlan leírása: Az ingatlan egy 3000 négyzetméteres területen helyezkedik el, amely összesen hat különálló épületkomplexumból áll. A terület jelenleg ipari ingatlanként van nyilvántartva, de a lakóingatlan minősítés folyamata már megkezdődött, így kiváló befektetési lehetőséget jelent. Fő épület: Három szintes épület Több funkcióra is alkalmas: iroda, raktár, műhely, lakóingatlan Jelenleg ipari célokra használható, de az átminősítés után lakóingatlan is lehet További épületek: Több kisebb bontandó épület található a telken, amelyek új építési projektekhez, parkolóhelyekhez vagy egyéb fejlesztésekhez nyújtanak helyet Az épületek elrendezése lehetőséget biztosít különböző felhasználási módokra Műszaki állapot: Az [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

