



Ref.: 530043

↓ 500 € / Mes

600€ (-17%)

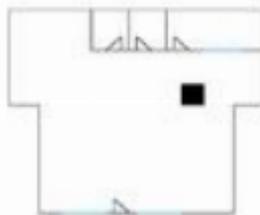
Local comercial en alquiler en Sant Boi De Llobregat

Tipología:	Local comercial
Superficie:	146 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 15 kW h/m² año

Emisiones: **F** 85 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única de alquiler en el corazón de la ciudad! Este local diáfano de 90 m² útiles y 175 m² construidos es perfecto para emprendedores que buscan un espacio versátil y funcional. Con una amplia zona diáfana al entrar, este local ofrece múltiples posibilidades para adaptarse a tu negocio. La propiedad cuenta con salida de humos, ideal para actividades de restauración o cocina. Ubicado en una finca con ascensor, el acceso es cómodo y práctico. Además, dispone de dos aseos (masculino y femenino) y dos despachos cerrados, lo que proporciona privacidad y comodidad para el trabajo diario. El aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año, mientras que la carpintería de aluminio garantiza un buen aislamiento. Este local se encuentra a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y flujo de clientes. Con un cierre de rejas de ballesta, la seguridad está asegurada. Construido en 1974, este espacio combina lo clásico con lo moderno, ofreciendo un entorno perfecto para desarrollar cualquier tipo de negocio. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este local y hacer realidad tus sueños!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

