



Ref.: 53029

535.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest XII. ker., Stromfeld Aurél út - Németvölgy

Terület:	532 nm
Szobaszám:	15 szoba
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs
Telek:	770 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A XII. kerület hegyvidéki részén, 4 szintes, 15 szobás, jó állapotú, többfrontos, napos, világos, egyedi megjelenésű ház eladó, mely tervezését a Makovecz Tervező Iroda végezte. Az ingatlan 770 nm-es telekre épült, előtte és mögötte lehetőség van új parkolókat kialakítani. Hasznos alapterülete 532 nm, több kicsi, közepes, illetve nagyszoba, oktatóterem, bemutatóterem, valamint várónak' kialakítható központi terek vannak. Minden szinten találhatóak mellékhelyiségek (8 db). Tartozik hozzá még egy hatalmas kertre néző terasz és egy Gellért hegyre panorámás legfelső emeleti erkély. Az épületben többzónás biztonsági rendszer van, amely az összes érintett nyílászárót, valamint az összes belső teret felügyeli. Az ingatlan szintenkénti méréssel és biztosítással ellátott villamos hálózattal rendelkezik. Fűtése cirkó és klíma. Az épület hővesztése a speciális formája és vákuumos hőszigetelő üvegei miatt, alacsony. Csendes környezete ellenére tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető. Az épület külső részén lehetőség van lift beépítésére. Kialakításának és elhelyezkedésének kö [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

