



Ref.: 53033

**€ 3.826 / hónap**

**Ház kiadó**

**Budapest XII. ker., Stromfeld Aurél út - Németvölgy**

<b>Terület:</b>	532 nm
<b>Szobaszám:</b>	15 szoba
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	770 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

KIADÓ IRODAHÁZA XII. kerület hegyvidéki részén. Makovecz Tervező Iroda által tervezett, 4 szintes, 15 szobás, jó állapotú, többfrontos, napos, világos, egyedi megjelenésű irodaház hosszútávra kiadó, melyet a bérlő felújíthat igényei szerint. Az ingatlan 770 nm-es telekre épült, előtte és mögötte lehetőség van új parkolókat kialakítani. Hasznos alapterülete 532 nm, több kicsi, közepes, illetve nagyszoba, oktatóterem, bemutatóterem, valamint „várónak” kialakítható központi terek vannak. Minden szinten találhatóak mellékhelyiségek (8 db). Tartozik hozzá még egy hatalmas kertre néző terasz és egy Gellért hegyre panorámás legfelső emeleti erkély. Az épületben többzónás biztonsági rendszer van, amely az összes érintett nyílászárót, valamint az összes belső teret felügyeli. Az ingatlan szintenkénti méréssel és biztosítással ellátott villamos hálózattal rendelkezik. Fűtése cirkó és klíma. Az épület hővesztése a speciális formája és vákuumos hőszigetelő üvegei miatt, alacsony. A bérleti díj euróban fizetendő. Csendes környezete ellenére tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető. [..]



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

