

Ref.: 530961

**↓ 199.000 €**

227.000 € (-13%)

**Piso en venta en Sant Vicenç Dels Horts****Sant Vicenç Dels Horts****Tipología:** Piso**Superficie:** 205 m2 construidos**Subtipología:** Multilocal

Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA ESTUDI SANT VICENÇ DELS HORTS tiene el placer de ofrecerles este inmueble en exclusiva. Magníficos locales en venta en la Carretera de Sant Boi nº 1, en Sant Vicenç dels Horts. Local comercial de 200 m<sup>2</sup> con doble acceso y gran versatilidad. Se trata de un local a pie de calle con una distribución muy funcional y posibilidad de cambio de uso, ideal para bar, restaurante, cafetería, oficinas o incluso reconversión a vivienda u otros usos según normativa. El espacio principal cuenta con entrada principal con barra y comedor, dos baños (hombres y mujeres) y cocina actualmente vacía, lo que permite adaptarla a las necesidades del nuevo proyecto. Dispone además de almacén, botellero y despensa, facilitando la logística del día a día. Hacia la parte trasera se encuentra un salón amplio y luminoso, perfecto para comedor adicional, eventos o reuniones, con segunda entrada independiente, lo que brinda múltiples opciones de accesos y circulación dentro del local. Su distribución diáfana y sus dos entradas lo hacen especialmente atractivo para quienes buscan un espacio flexible con gran potencial de revalorización. Ubicado en zona con buena accesibilidad y servicios c [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

