



Ref.: 531517

**255.000 €****Piso en venta en Usera**  
**Almendrales - Pradolongo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	80 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 230 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa Estudio Almendrales SI, Vende piso con plaza de garaje doble en planta baja con estancias independientes y exterior, de 2 dormitorios tipo suite con baño cada dormitorios, salón-comedor con cocina abierta e isla en el medio. Se trata de una Vivienda + garaje doble, el inmueble esta totalmente reformado. Precio del Inmueble y plaza de garaje es (141.835€) El resto hasta el precio de venta se abonara en concepto de mobiliario y electrodomésticos sujeto a pagar el 4% de impuesto de transmisiones patrimoniales (itp) en lugar del 6%. Solo se puede financiar el valor de la vivienda y el garaje (141.835 encuentra en la zona de almendrales muy cerca de metro, autobuses y zona proximidad al Parque Madrid Río es perfecta para disfrutar de actividades al aire libre, y el Centro Comercial Plaza Río 2 está a un paso para tus compras diarias. Además, las conexiones con las principales carreteras (M-30, M-40, A-42, A-4) y el acceso a autobuses y al metro de Almendrales facilitan tus desplazamientos por la ciudad. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este luminoso piso con calefacción por gas natural y en buen estado. [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

