



Ref.: 531989

**480.000 €**

## Local comercial en venta en Ciudad Lineal

Pueblo Nuevo, Madrid

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 312 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

**Eficiencia energética:** E 383 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

9 % Rentabilidad en alquiler, oportunidad de inversión. Dos locales alquilados con renta de 1750 €/mes y 2.500 €/mes, en primera línea comercial.C/ Ascao: Local con 131 m2 en planta calle y 181 m2 en planta sótano, con dos grandes escaparates y dividido en dos locales. Reformado y válido para cualquier actividad comercial. Parada de autobús y metro en el escaparate del local, con lo que cuenta con una afluencia enorme de personas.La planta calle está dividida en dos locales comerciales. El primer local comercial tiene 70 m2 en planta calle y acceso al local sotano con 181 m2, tiene actualmente una actividad de oficina y ofrece una alta rentabilidad.El Segundo local comercial tiene 61 m2 en planta calle, la actividad también es de oficina y la rentabilidad es alta.El edificio es de ladrillo visto, la ITE está pasada. Edificio muy bien ubicado a pocos metros de supermercados y colegios. Cerca hay varias líneas de autobús y las paradas de metro más cercanas son las de Quintana (L-5), Pueblo Nuevo (L-5 y L-7), Ascao (L-7), La Elipa (L-2).Realizamos valoraciones gratuitas de viviendas, locales, garajes, etc. por si usted está interesado en vender o alquilar alguna pr [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

