

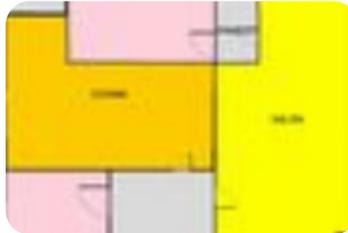
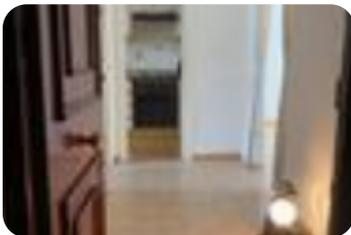


Ref.: 533476

# 195.000 €

## Piso en venta en San Pablo Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	77 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** E 145,50 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 28,49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/000929670/01/202

**Válida hasta:** 07/02/2033

En las Huertas de Santa Teresa, se encuentra este fabuloso piso en la primera planta de un edificio sin ascensor. Con una gran entrada de luz y orientación favorable, este inmueble de 77 m<sup>2</sup> construidos cuenta con dos habitaciones, un baño, cocina con lavadero y amplio salón. Además, dispone de una terraza perfecta para disfrutar de las vistas. El barrio es tranquilo y agradable, con todos los servicios disponibles en la zona, desde colegios, guarderías, centro de salud, farmacia, zonas verdes, supermercados y pequeños comercios. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos de El Corte Inglés y Luis Montoto, lo que lo convierte en una ubicación privilegiada. El piso cuenta con aire acondicionado y un trastero en la azotea transitable. La orientación Norte-Este lo hace fresco en verano y cálido en invierno. Es una segunda mano en buen estado, con una antigüedad de construcción de 1967. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso en las Huertas de Santa Teresa!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

