



Ref.: 53463

76.900.000 Ft**Ház eladó****Leányfalu, Erkel Ferenc köz****Terület:**

90 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Leányfalu – KÖZPONTI RÉSZÉN – csendes, nyugodt utcában ELADÓ egy 168 nm-es telken fekvő, 90 nm-es önálló családi ház, két külön bejáratú. Az ingatlan az 1960-as években épült, majd 2022-ben teljeskörű felújításon esett át. Kívülről 15 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tetőt betoncserep fedi, szigetelve van, a földem fából van. Felújított állapotú, a nyílászárók műanyag thermo üvegesek, a szobák laminált parkettásak az emeleten, az alsó szinten minden helyiség járólapos. A vezetékek cseréje és a H – tarifa bevezetése megtörtént. Elosztását tekintően az alsó szinten található egy étkezős konyha nappalival, zuhanyzós fürdőszoba és a terasz beépítésre került, hálószobát alakítottak ki belőle. Az emeleten van 2 felszoba, kádas fürdőszoba és egy közös tér. A belső lépcső könnyen kialakítható. A homlokzati festéshez szükséges anyagok megvásárlásra kerültek, így már csak a kivitelezés munkadíja marad az új tulajra. A fűtésért Ariston gázcirkó és elektromos fűtés is felel. A kertben tároló helyiség és autóbeálló is van. Összközműves, hétvégi ház besorolású. A közel [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

