



Ref.: 53512

450.000.000 Ft

Lakóövezeti telek eladó

Budapest XIV. ker., Mexikói út - Törökőr

Terület:	1332 nm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, ÜRES ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, MAGAS NM BEÉPÍTHETŐSÉGGEL! XIV. Kerület központi részén, rendkívül jó infrastruktúra mellett elhelyezkedő 1332 nm-es telek, melyet befektetők számára ajánlunk társasház megépítésére. Fontos tudnivalók a tervezéshez: - övezet: LN-2/1 - beépíthetőség föld felszín alatt: 60% - beépíthetőség föld felszín felett: 50% - kialakítható maximális épületmagasság 18,5 méter, azaz 6 szint - kialakítható albetétek száma: 26 db, kedvezményes lakásbővítéssel 53 db - legkisebb zöld terület: 35 % - építés módja: zárt sorú (telektől telekig utcafrontra lehet építkezni) - parkolóhelyek: 80 nm-es lakás méret alatt 1db,- felette pedig 2 db kialakítása szükséges A társasház megépítéséhez készült kezdetleges építész terveket kérje kollégáinktól. Terveinken 33 lakásos társasház szerepel, mélygarázs szinttel és földszinti parkoló szinttel, valamint 5 szintnyi lakószinttel. A telekhez szorosan kapcsolódó külön helyrajzi számon nyilvántartott 1380 nm-es telek szintén megvásárolható! Az ár irányár. Vevőink számára [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

