



Ref.: 53518

900.000.000 Ft**Lakóövezeti telek eladó****Budapest XIV. ker., Mexikói út - Törökőr****Terület:**

2712 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, ÜRES ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, MAGAS NM BEÉPÍTHETŐSÉGGEL! XIV. Kerület központi részén, rendkívül jó infrastruktúra mellett elhelyezkedő összesen 2712 nm-es terület, melyet befektetők számára ajánlunk társasház megépítésére. A telek egy 1332 nm-es és egy 1380 nm-es külön helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület, igény esetén külön-külön is megvásárolható! Fontos tudnivalók a tervezéshez: - övezet: LN-2/1 - beépíthetőség föld felszín alatt: 60% - beépíthetőség föld felszín felett: 50% - kialakítható maximális épületmagasság 18,5 méter, azaz 6 szint - kialakítható albetétek száma: 52 db, kedvezményes lakásbővítéssel 108 db - legkisebb zöld felület: 35 % - építés módja: zárt sorú (telektől telekig utcafrontra lehet építkezni) - parkolóhelyek: 80 nm-es lakás méret alatt 1db,- felette pedig 2 db kialakítása szükséges. A társasház megépítéséhez készült kezdetleges építési tervekért kérje kollégáinktól. Terveinken 66 lakásos társasház szerepel, mélygarázs szinttel és földszinti parkoló szinttel, valamint 5 szintnyi lakószint [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

