



Ref.: 535204

**420.000 €****Local comercial en venta en Les Corts**

Les Corts, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	203 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  78 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Registro:** 7J84YYS6Z

EQUADOR - TAQUÍGRAF SERRA. Local comercial dúplex de 195m útiles, distribuido en dos espacios diáfanos, un baño completo en la planta superior y un aseo en la planta baja, con gran escaparate a pie de calle. Excelente ubicación, cercano a todo tipo de servicios y zonas verdes. Dispone de aire acondicionado y salida de humos que actualmente se encuentra inutilizada, pero se puede recuperar fácilmente. Finca joven (1997) con buena presencia y posibilidad de garaje en la misma finca. Gastos de notaría, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

