



Ref.: 535717

**450.000 €****Terrenos en venta en Hortaleza  
Pinar Del Rey, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	348 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PARQUE SANTA MARIA - PINAR DEL REY - HORTALEZA TECNOCASA, VENDE: TERRENO para inversión con proyecto y licencia aprobados en la zona de San Lorenzo, en el barrio de Hortaleza. Tiene una extensión de 386 m2 de los cuales 348 m2 edificables. Actualmente es un solar entre dos edificaciones con posibilidad de construir dos pisos, tres dúplex con patio y seis plazas de garaje. Se accede al solar mediante una carretera asfaltada. Está aprobado por el ayuntamiento hacer una entrada asfaltada al solar para poder acceder a la edificación. Se encuentra en una ubicación inmejorable zona residencial y tranquila, junto al Metro de San Lorenzo. Desde esta línea tenemos comunicación directa con Príncipe de Vergara y con Goya, además de que está a tan solo tres paradas del IFEMA. Las líneas de autobús próximas a la vivienda son la 9, 72, 87, 107 y N2. La línea 9 nos deja en pleno Sol y la línea 107 en Plaza Castilla. La finca se encuentra cerca de todos los servicios, como supermercados (Carrefour, Mercadona, Día), bancos, comercios, colegios, guarderías e Institutos, parques y jardines. El distrito de Hortaleza es considerado uno de los mejores barrio [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

