



Ref.: 53647

25.900.000 Ft**Ház eladó****Budaörs, Árpád utca - Ganztelep-kertváros**

Terület:	46 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Vegyes tüzelésű kazán)
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Budaörs kertvárosban eladó egy 46m²-es közepes állapotú házrész. Az ingatlan téglából épült, az elmúlt években felújításon esett át, mely során műanyag nyílászárók, új lemeztető lett felszerelve, illetve kapott egy 15 cm-es dryvit szigetelést. A fűtésről egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. Tehermentes, 3-6 hónap az átvétel ideje, mert jelenleg bérbe van adva. Az ingatlan osztatlan közös telken található, utcafronttól közös bejáratral és saját mérőórákkal. A környék infrastruktúrája kiváló; autóval 15 perc a Kelenföldi vasútállomás és 20-30 perc a 88, 188, 779-es buszokkal. A közelben óvodák, iskolák, játszótér, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek. **VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN !!** Amennyiben eladná saját ingatlanát, kifejezetten Budaörsre szakosodott irodánktól, **INGYENES ÉRTÉKBECSLÉST** kérhet.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

