

Ref.: 536750

↓ 205.000 €~~225.000 €~~ (-9%)**Local comercial en venta en Hortaleza****Pinar Del Rey, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	142 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  503,1 kWh/m² año**Emisiones:**  100,8 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PARQUE SANTA MARIA – PINAR DEL REY- HORTALEZA TECNOCASA, VENDE: Local comercial ubicado en la calle Mar Menor, una de las mejores zonas de Pinar del Rey en el barrio de Hortaleza, junto al metro de Parque de Sta. María. Se trata de dos locales unidos distribuidos en dos plantas, una de ellas a pie de calle con una superficie de 64 m2 y con una altura de 2,5 m y otra en planta sótano con una superficie de 71 m2 y una altura de casi 4 m. La planta de arriba se distribuye en una sala de recepción, zona de secretaría con mesa operativa y despacho con mesa operativa. En la zona de abajo tiene dos amplias salas una de ellas destinada a almacén además cuenta con dos aseos y un cuarto de baño. Actualmente es una empresa de sistemas de vigilancia, instalación, equipos contra incendios, CCTV, telefonía y servicios especiales. El local hace esquina y cuenta con casi 9 metros de fachada. Dispone de un sistema cerrado de vigilancia, cámaras de seguridad y cristales antibalas. Se podría abrir un acceso directo al portal de la comunidad. Se encuentra en buen estado, y si se quisiese se podría dejar totalmente diáfano. También cabría la posibilidad de [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

