



Ref.: 53694

47.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Petyina Városrész**

Terület:	45 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Lift:	Nincs
Telek:	720 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 45 nm-es faház, Szentendrén, Tyúkosdúlon, mely egyik fala téglából készült. A ház egy 720 nm-es lakóövezeti telken helyezkedik el, melynek kertje lépcsőzetes, de sík területek is megtalálhatók. Teraszról gyönyörű panoráma tárul elénk. Lke-Sp3 besorolással szerepel a nyilvántartásban, 15%-os beépíthetőséggel rendelkezik. A ház déli tájolású, így egész nap kellemes fény önti el az otthont. Az elosztás praktikus és kényelmes, ideális otthont nyújtva családoknak vagy akár pihenésre vágyóknak. A házban két félszoba, nappali, ablakos konyha és zuhanyzós fürdőszoba található. A telken belül van víz, villany és csatorna is, így minden kényelmi szolgáltatás adott. Gáz nincs, de a ház könnyen fűthető más módszerekkel. Buszmegálló mindössze 5 perc kellemes sétára található. Élelmiszerbolt, cukrászda és étterem is pár perc gyalogosan. Autóval a Spar, gyógyszertár, Pepco mindössze 2 perc távolságra van, így a bevásárlás és a mindennapi szükségletek beszerzése könnyedén megoldható. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Tegyen ajánlatot még ma, és váljon ön az új otthon bo [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

