



Ref.: 537745

275.000 €

Piso en venta en Hortaleza

Pinar Del Rey, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	64 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	4



Eficiencia energética:  461 kWh/m² año

Emisiones:  84 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria en Gran vía - Hortaleza - Pinar Del Rey - Tecnocasa Estudio Gran Vía Hortaleza SLOPORTUNIDAD INVERSIÓN: Alta Rentabilidad y Ubicación Estratégica en Pinar del Rey. Buscas un activo con ingresos desde el primer día? Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de alquiler de Madrid, gracias a su inmejorable conexión con los principales núcleos de negocio de la capital. Rentabilidad Inmediata y Garantizada. El inmueble se transmite con contrato de alquiler vigente, lo que asegura un flujo de caja constante desde el momento de la compra: Renta actual vivienda: 952 €/mes (con revisión de IPC prevista para este mes de abril). Renta plaza de garaje: 36 €/mes adicionales. Total mensual: 988 €/mes (con potencial de incremento inmediato). Características de la Propiedad: Distribución: 3 amplios dormitorios y 1 baño completo. Extras incluidos: Plaza de garaje y un trastero amplio, un valor añadido muy demandado en la zona. Planta: 4ª planta (sin ascensor), compensada por su excelente ubicación y estado. Ubicación: Conexión Total. El verdadero valor de este activo reside en su conectividad, lo que garantiza una vacante casi [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

