



Ref.: 53824

64.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Ambrus Zoltán utca - Újpest**

Terület:	112 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Tetőtér
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Gázcirkó
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	230 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Berzeviczy Gergely Közgazdasági Technikum közelében, csendes, fákkal szegélyezett mellékutcában, eladásra kínálunk egy 112 nm-es, 62 nm-es, amerikai konyhás nappali+2 hálószobás kialakítású, jó állapotú, duplakomfortos tetőtéri lakást. 2022-ben a társasház tetőszerkezetét újjáépítették, a tetőcserepeket kicserélték, 20 cm üvegyapottal szigetelték, valamint hővédő és párazáró fóliát is kapott. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 120-180 nap! Az épület 1996-ban, 30cm-es porotherm téglából épült. A lakást 2016-ban teljeskörűen felújították, ennek keretén belül megtörtént a teljes víz és villanyhálózat cseréje. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, modern beltéri ajtókat, valamint hővédő redőnnyel felszerelt, fa típusú, szigetelt velux tetőtéri ablakokat építettek be, melyeket fényzáró napfényrolokkal látták el. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombicirkó gondoskodik. A fűtőtestek korszerűsítése is megtörtént, új lapradiátorokat és törölköző? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

