



Ref.: 53828

179.000.000 Ft**Ház eladó****Üröm, Kormorán utca**

Terület:	130 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Tetőter
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Gázcirkó (Egyéb kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	444 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN A RÓKAHEGYEN ELADÓ EGY KIVÉTELES, NAPOS ÉS JÓ ÁLLAPOTÚ CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 444 nmA KÖRNYÉK:Budapest határa mellett egyből, egy kiváló közegben elhelyezkedő, színvonalas családi házas övezet. Fialatos környezet, tágas, karbantartott utcák, kedves, igényes lakóközösséggel. Csillaghegy 5 perces távolságban van autóval. Az Ürömi Hütte 750 méterre van, az Ürömi Napraforgó Óvoda és a József Nándor Általános Iskola 2 km-re van. Az Új LIDL 2,9 km-re található, a Csillag Center 4,5 km-re, 10 percre. 650 méterre van a Rókahegyi Játsszótér. A központ, ahol van Pizzázó, Bank és a Posta, 2 km-re található.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház hasznos alapterülete: 105,6 nm.-Plusz egy 25,9 nm-es dupla beállásos fűtött garázs.-Plusz összesen 63,52 nm-es terasz. Ezek akár beépíthetőek szobának!-2003-ban épült, 38 cm vastagságú POROTHERM téglából, nemes vakolattal.-A földem: beton.-A tető kerámia cseréppel fedett, 15 cm-es hőszigeteléssel.-A nyílászárók fából vannak, dupla üvegezéssel. Melyeket folyamatosan kezeltek és karbantartottak.-A fűtésért egy turbós kombi gázkazán felel, a földszinten padl [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

