



Ref.: 53829

259.000.000 Ft**Ház eladó****Üröm, Kormorán utca**

Terület:	204 nm
Szobaszám:	5 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Megújuló energia (Padlófűtés, Egyéb kazán)
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Nincs
Telek:	515 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN A RÓKAHEGYEN ELADÓ EGY KIVÉTELES, NAPOS ÉS TÁGAS CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 515 nmA KÖRNYÉK:Budapest határa mellett egyből, egy kiváló közegben elhelyezkedő, színvonalas családi házas övezet. Fiatalos környezet, tágas, karbantartott utcák, kedves, igényes lakóközösséggel. Csillaghegy 5 perces távolságban van autóval. Az Ürömi Hütte 750 méterre van, az Ürömi Napraforgó Óvoda és a József Nándor Általános Iskola 2 km-re van. Az Új LIDL 2,9 km-re található, a Csillag Center 4,5 km-re, 10 percre. 650 méterre van a Rókahegyi Játsszótér. A központ, ahol van Pizzázó, Bank és a Posta, 2 km-re található.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház hasznos alapterülete: 175,05 nm.-Plusz egy 28,95 nm-es dupla beállásos fűtött garázs.-Plusz egy 33,28 nm-es és egy 43,85 nm-es terasz.-2003-ban épült, 38 cm vastagságú POROTHERM téglából, nemes vakolattal. -A földem: beton-A tető kerámia cseréppel fedett, 15 cm-es hőszigeteléssel. c-A nyílászárók fából vannak, dupla üvegezéssel. Melyeket folyamatosan kezeltek és karbantartottak.-A fűtésért egy turbós kombi gázkazán felel, a földszinten padlófűtéssel szinte minden [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

