**Franchisee: Szentmihályi Házak Ingatlan Kft.**
Adószám: C01807/2018
1161 Budapest, Csömöri út, 70.
Email: bpvp2@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-458-5029















Ref.: 53853

# 257.000.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XVI. ker., Szentgyörgy telep utca - Rákosszentmihály

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 180 nm |
| **Szobaszám:** | 5 szoba |
| **Fűtés:** | Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés) |
| **Lift:** | Nincs |
| **Telek:** | 364 nm |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

2024-ES ÉPÍTÉSŰ, MODERN 180M2-ES, 5 SZOBÁS, KÖRBEJÁRHATÓ CSALÁDI HÁZ, 364M2-ES TELKEN, SZÉLES AUTÓBEÁLLÁSI LEHETŐSÉGGEL. A HÁZ JELLEMZŐI: IDEÁLIS VÁLASZTÁS LEHET OLYAN VEVŐK SZÁMÁRA, AKIK KÖNNYEN KARBANTARTHATÓ KISEBB TELEKKEL RENDELKEZŐ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT KERESNEK. Tágas elrendezés: A ház 4 szobával, 2 fürdőszobával, és egy modern amerikai konyhás nappalival rendelkezik. A szobák és közösségi terek optimális elrendezése biztosítja a kényelmes mindennapokat. A fűtést modern hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtésen keresztül az egész házban. Ezen felül még 5db hűtő fűtő klíma kerül felszerelésre. A kiváló minőségű szigetelés és a legújabb technológiák alkalmazása garantálják a ház energiahatékonyságát. A belső burkolatok, illetve szaniterek egyedileg választhatóak bizonyos ár kereten belül melyet az építtetővel lehet egyeztetni igény szerint magasabb kategóriát választani, melynek a többlet költségét a vevőt terheli.Várható átadás: 2026 nyara. KIVÁLÓ LOKÁCIÓ: Az ingatlan egy nyugodt, családbarát környéken található, mégis könnyen elérhető közlekedési [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.