



Ref.: 538791

**319.000 €**

## Local comercial en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	113 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Despacho



**Eficiencia energética:**  120 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Si buscas que tu Oficina o despacho se destaque en una ubicación privilegiada, te presentamos esta OPORTUNIDAD UNICA, ubicada en una zona céntrica y bien comunicada. Es una finca moderna donde todos los entresuelos son comerciales el resto de la finca es de vecinos. La oficina está totalmente reformada dispone de 113 m<sup>2</sup> en planta diáfana, además de 3 despachos cerrados, una sala-archivo y sala de reuniones acondicionada. Hay instalación de centralita (rack de comunicaciones y redes informáticas) Dispone de sistema de alarma, ideal para cualquier negocio ya que la mayor parte es diáfana y se puede adaptar a las necesidades del inquilino. Inmejorable comunicación, está a minutos caminando de la parada de metro de Entenza, de hospital clínic, y la estación de Sants.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

