



Ref.: 539168

647.000 €

Local comercial en venta en C. de Albadalejo

San Blas, Canillejas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	240 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

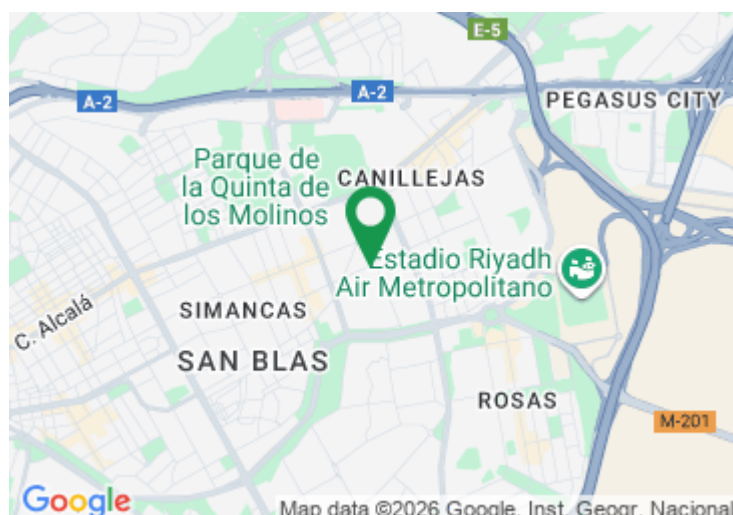
Eficiencia energética:  88 kW h/m² año

Emisiones:  16.9 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS
 Oficina Tecnocasa: EN VENTA: Activo inmobiliario con potencial de cambio de uso a residencial – MadridSe ofrece local comercial de 174m² construidos+67m² terraza=241m², actualmente diáfano, con fachada acristalada a dos calles, lo que proporciona abundante luz natural, gran visibilidad y altura destacable, factores clave para su reconversión o reposicionamiento. El activo se ubica en una zona urbana consolidada de Madrid, con elevada dotación de servicios y excelente conectividad, resultando especialmente atractivo para proyectos residenciales o comerciales de valor añadido. Datos clave del activo: Superficie: 241 m². Distribución diáfana. Fachada acristalada a dos calles. Excelente luminosidad y gran altura. 2 aseos existentes. Salida de humos. A 8 minutos a pie de Metro Torre Arias. Buen acceso a transporte público y principales arterias. El inmueble permite distintos escenarios de desarrollo, incluyendo cambio de uso a vivienda (previo análisis urbanístico), con potencial de optimización de valor. Activo idóneo para inversores, promotores o patrimonialistas que busquen un inmueble singular, versátil y con recorrido en [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

