



Ref.: 539168

647.000 €

**Local comercial en venta en C. de
Albadalejo**

San Blas, Canillejas, Madrid

Tipología: Local comercial
Superficie: 240 m2 construidos
Subtipología: Local comercial

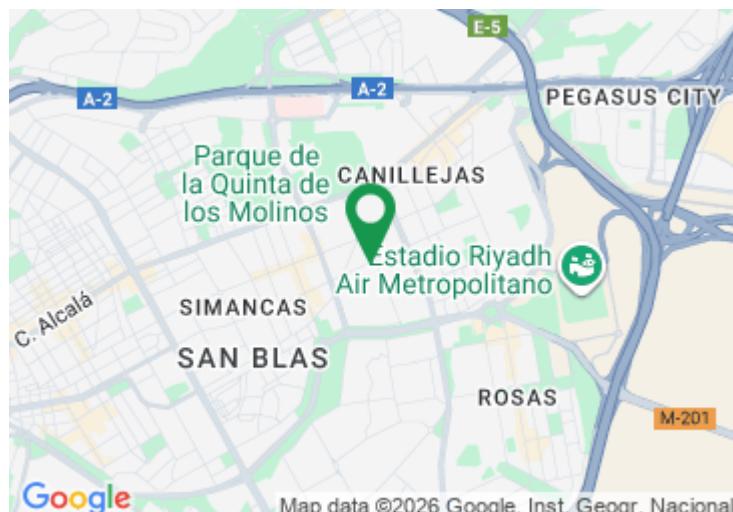
Eficiencia energética: C 88 kW h/m² año

Emisiones: C 16.9 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS Oficina Tecnocasa: EN VENTA: Activo inmobiliario con potencial de cambio de uso a residencial – Madrid Se ofrece local comercial de 174m² construidos+67m² terraza=241m², actualmente diáfrano, con fachada acristalada a dos calles, lo que proporciona abundante luz natural, gran visibilidad y altura destacable, factores clave para su reconversión o reposicionamiento. El activo se ubica en una zona urbana consolidada de Madrid, con elevada dotación de servicios y excelente conectividad, resultando especialmente atractivo para proyectos residenciales o comerciales de valor añadido. Datos clave del activo: Superficie: 241 m². Distribución diáfrana. Fachada acristalada a dos calles. Excelente luminosidad y gran altura. 2 aseos existentes. Salida de humos. A 8 minutos a pie de Metro Torre Arias. Buen acceso a transporte público y principales arterias. El inmueble permite distintos escenarios de desarrollo, incluyendo cambio de uso a vivienda (previo análisis urbanístico), con potencial de optimización de valor. Activo idóneo para inversores, promotores o patrimonialistas que busquen un inmueble singular, versátil y con recorrido en [...]



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

