



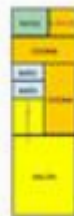
Ref.: 540171

**180.000 €**

## Local comercial en venta en Sant Martí

El Clot, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	90 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  195 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 6RDFHC2XX

**Válida hasta:** 11/12/2025

LOCAL RESTAURANTE CON COCINA Y CON SALIDA DE HUMOS, POSIBILIDAD DE CONVERTIRLO EN VIVIENDA. Excelente ubicación, a solo una calle del tradicional Mercado del Clot y al costado de la Av. Meridiana. El local cuenta con puerta a la calle y con la claridad y visibilidad que brinda una calle peatonal muy frecuentada. 90m<sup>2</sup> en muy buen estado, parte delantera con cara al público completamente diáfano, salida de humos en normativa, 2 baños, uno de ellos preparado para discapacitados, barra alargada de madera, cocina completamente equipada y en muy buen estado, también cuenta con un pequeño patio interior en la parte posterior del local. El establecimiento cuenta con una licencia de restaurante en funcionamiento, con un contrato a termino de 6 años de vigencia restantes, con una renta actual de 850€ y una subida en el precio del alquiler en sus dos últimos a 1000€. También hay la posibilidad de convertirlo en vivienda, ya que por densidad del edificio lo permite, y sobre todo al ser una calle semi peatonal, la mayoría de plantas bajas al rededor son utilizadas como viviendas. **!ASESORAMIENTO FINANCIERO GRATUITO, CONSULTENOS Y LO PODEMOS PROGRAMAR CONJUNTO CON SU VISITA. COMPRA :**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

