



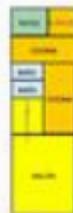
Ref.: 540171

180.000 €

Local comercial en venta en Sant Martí

El Clot, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	90 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética:  195 kWh/m² año

Emisiones:  50 Kg CO₂/m² año

Registro: 6RDFHC2XX

Válida hasta: 11/12/2025

LOCAL RESTAURANTE CON COCINA Y CON SALIDA DE HUMOS, POSIBILIDAD DE CONVERTIRLO EN VIVIENDA. Excelente ubicación, a solo una calle del tradicional Mercado del Clot y al costado de la Av. Meridiana. El local cuenta con puerta a la calle y con la claridad y visibilidad que brinda una calle peatonal muy frecuentada. 90m² en muy buen estado, parte delantera con cara al público completamente diáfano, salida de humos en normativa, 2 baños, uno de ellos preparado para discapacitados, barra alargada de madera, cocina completamente equipada y en muy buen estado, también cuenta con un pequeño patio interior en la parte posterior del local. El establecimiento cuenta con una licencia de restaurante en funcionamiento, con un contrato a termino de 6 años de vigencia restantes, con una renta actual de 850€ y una subida en el precio del alquiler en sus dos últimos a 1000€. También hay la posibilidad de convertirlo en vivienda, ya que por densidad del edificio lo permite, y sobre todo al ser una calle semi peatonal, la mayoría de plantas bajas al rededor son utilizadas como viviendas. **!ASESORAMIENTO FINANCIERO GRATUITO, CONSULTENOS Y LO PODEMOS PROGRAMAR CONJUNTO CON SU VISITA. COMPRA :**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

