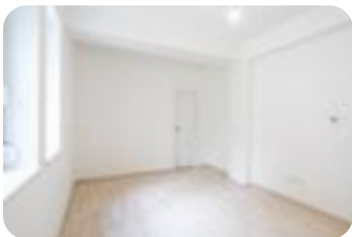




Ref.: 54083

339.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest III. ker., Jutas utca -
Aranyhegy-Ürömhegy-Péterhegy**

Terület:	353 nm
Szobaszám:	6 szoba
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	300 cm
Lift:	Nincs
Telek:	985 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Budapest 3. kerületében Aranyhegy csendes utcájában, eladóvá vált, egy önálló körbejárható 353 négyzetméteres ÚJÉPÍTÉSŰ, HŐSZIVATTYÚS, hatalmas közös terekkel rendelkező, Amerikai konyhás plusz 5 különnyíló hálószobás ház 3 fűrdőszobával, külön lakrészszel, 2 állásos garázzsal 985 négyzetméter szabályos téglalap alakú jó adottságú széles utcafrontú telken. A ház alapterület 353 négyzetméter, melyből a hasznos lakóterület 262 négyzetméter, tovább a garázs 47, míg a nappaliból nyíló nagyméretű terasz 38 négyzetméter. A tulajdonosok saját maguknak építették a házat, kivitelezésben fellelhető, hogy nem egy tucat számban található újépítésű ingatlanról van szó. Műszaki tartalom: Falazata 30 NF téglafalazat, válaszfalak hangszigeteltek. Födém: 200-as, dupla E-gerendás, belésteles vasbeton Tetőszerkezet: cserepes lemez fedés, lakótér felett faszerkezetű kontyolt tetőszerkezet terasz felett: fagerenda pergola antracitra festve, elkészült szerkezettel. Külső szigetelés EPS Hőszigetelés 20cm Nyílászárók 3 rétegű REAHU fehér színű ablakok, antracit színű alu redőnyökkel felszer [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

