



Ref.: 54126

# 122.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest VIII. ker., Tolnai Lajos utca - Csarnok negyed

<b>Terület:</b>	81 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	7
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Fűtés:</b>	Megújuló energia (Padlófűtés, Falfűtés, Geotermikus fűtés)
<b>Közös kts.:</b>	32.500 Ft
<b>Belmagasság:</b>	254 cm
<b>Lift:</b>	Van



**Energetikai tanúsítvány:** A+

2020-ban épült Ökoházban, panorámás, két teraszos, legfelső szinten elhelyezkedő lakás eladó, tárolóval együtt. Az ingatlan bruttó mérete a két terasszal együtt 94 m<sup>2</sup>, a hasznosterület pedig, az ingatlan nyilvántartás alapján 67 m<sup>2</sup>. Az ingatlan két hálószobával és egy tágas, világos nappalival rendelkezik, a Blaha Lujza tér szomszédságában, a csendes, egyirányú Tolnai Lajos utcában. A ház geotermikus energiaellátással rendelkezik, ez azt is jelenti, hogy az olcsó energiaellátást és a kiváló hőszigetelést párosították a fokozott hőszigetelésű téglafalakkal és szintén fokozott hőszigetelésű külső nyílászárókkal. A közösköltség tartalmazza a teljes fűtést. A fűtés és a hűtés nem koncentrált egységekkel (radiátor, klíma) történik, hanem teljes felületen padlófűtés, falfűtés és szerkezetfűtés által, így a kellemetlen mellékhatások - mint a klímazaj, fokozott hideglevegő áramlás - a rendszer segítségével teljesen ki vannak küszöbölve. Közlekedés szempontjából is központi helyen, sétatávolságra található a 4/6-os villamoshálózat a József körúton, illetve a Blaha Lujza t. [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

