



Ref.: 54254

**256.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Lázár Deák utca -  
Rákoskeresztúr**

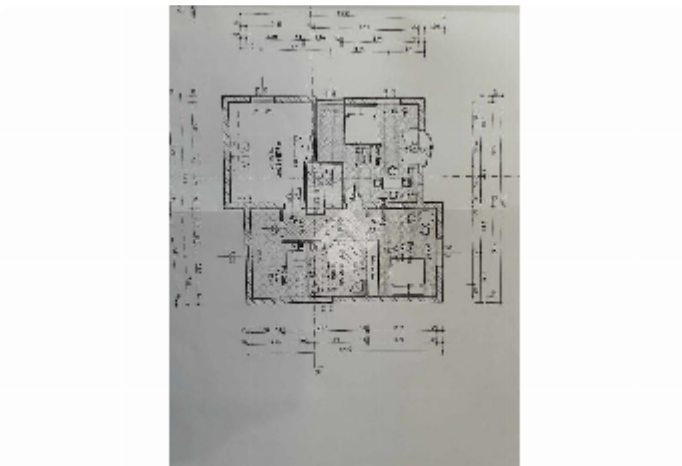
<b>Terület:</b>	250 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Megújuló energia (Hőszivattyús fűtés, Mennyezeti hűtés-fűtés)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	710 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERESZTÚRON, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY KÖZEL NULLA ENERGIAGÉNYŰ, JÓ ÁLLAPOTÚ, NAPPALI+ 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, NAGY MELLÉKÉPÜLETTEL, AMI MAGÁBA FOGLAL EGY DUPLA GARÁZST, VALAMINT EGY 60 M<sup>2</sup>-ES AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 1 SZOBÁS LAKÁST. A TELEK 710 M<sup>2</sup>-ES, GYÖNYÖRŰEN PARKOSÍTOTT.A HÁZ JELLEMZŐI: Építész tulajdonosok által megtervezett, és magas minőségű anyagokból megépített, rendkívül jó elosztású, masszív családi ház.A ház az elmúlt években is folyamatos fejlesztéseken esett át, ennek köszönhető, hogy a 12 kw-os napelemrendszer, a hőszivattyús, mennyezeti fűtési és hűtési rendszerrel működtetve, fedezi a ház energiaigényét. Ugyanakkor rendelkezik gázkazánal is.A homlokzat 15 cm-es dryvit szigetelést kapott, a nyílászárók szintén hőszigeteltek.A komfortot növeli a házhoz csatlakozó két fedett terasz.A konyha kialakításánál, az angol konyhastílus volt a meghatározó. A konyhabútor, tömörfából, méretre készült. A tűzhellyel együtt a vételár részét képezi. Ugyanakkor a házban található beépített bútorok is egyedileg, tömörfából készültek és sz [...]

## Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

