**Franchisee: Szentmihályi Házak Ingatlan Kft.**
Adószám: C01807/2018
1161 Budapest, Csömöri út, 70.
Email: bpvp2@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-458-5029















Ref.: 54271

# 199.000.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XVI. ker., Rákosszentmihály városrész - Rákosszentmihály

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 280 nm |
| **Szobaszám:** | 5 szoba |
| **Emelet:** | Földszint |
| **Belmagasság:** | 320 cm |
| **Lift:** | Nincs |
| **Telek:** | 1083 nm |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN: RÁKOSSZENTMIHÁLYON ELADÓ EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, BETONFÖDÉMES, 280M2-ES, NAGYPOLGÁRI STÍLUSÚ CSALÁDI HÁZ, ÖSSZESEN 1083 M2-ES TELEKKEL.A HÁZ JELLEMZŐI: A ház 1970-ben épült téglából, 2002-ben ráépítés és bővítés történt. A tető zsindelytető, 15cm kőzetgyapot szigeteléssel. a homlokzat 10 cm szigeteléses. A falazat 30cm, a vezetékek rézből vannak.Kialakítása szempontjából, 1 generációs, de átalakítható 2 generációsnak, a földszinten 116m2-en, 1 hálószoba, amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba mellékhelyiséggel, és kamra, emeleten 116m2-en, 3 hálószoba, 20m2 terasz, fürdőszoba, külön mellékhelyiség és előtér. A fűtést cirkó biztosítja, a meleg vizet pedig villanybojler. A házban a nyílászárók fából és műanyagból vannak jó állapotúak, thermo üveggel. A burkolatok jó állapotúak! A földszinten a helyiségek faparkettások a vizes helyiségek hideg burkolatosok, emeleten pedig a szobák laminált parkettások, az étkezős konyha meg a 2 fürdőszoba pedig hideg burkolatosok. A telken található egy 20m2 1 állásos garázs, egy halastó, egy kerti terasz és egy mellékép? [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.