



Ref.: 542995

# 135.000 €

## Local comercial en venta en Rascanya

Torrefiel, Valencia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	174 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:**  177 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA VENDE, local amplio con muchas posibilidades en el barrio de Torrefiel junto a la Ronda Norte. El local cuenta con una sala mas amplia y diáfana desde la entrada hacia el interior, un despacho que podría cerrarse, un almacén y dos baños. También tiene dos escaparates a la calle con cristales de seguridad de mas de dos metros cada uno. Altura del local sin contar el falso techo es de 3,60 metros aproximadamente. Dispone de aire acondicionado nuevo de hace poco mas de un año, con ventilación por conductos por todo el local, falso techo desmontable también reformado e instalación eléctrica nueva. Es una muy buena oportunidad de adquirir un local para montar tu negocio o como inversión y sacarle una rentabilidad alquilándolo. Llámenos y concretaremos una visita! Si necesita comprar esta vivienda con hipoteca, no se preocupe, Kiron es la red en franquicia del Grupo Tecnocasa dedicada a la intermediación financiera. Te ahorran el tiempo y esfuerzo de buscar entre todos los bancos. Buscan por ti para ayudarte a conseguir las mejores condiciones. Te acompañan durante todo el proceso hasta la firma. Son la red de intermediación financiera líder en España. .

Abre el QR para más información sobre el inmueble

