Franchisee: Tec 17 Ingatlan Kft.
Adószám: C01862/2018
1173 Budapest, Pesti út, 19.
Email: bpvq1@tecnocasa.hu - Tel.: +361-708-4370 - Mobil.: +36-70/504-8744















Ref.: 54590

274.900.000 Ft

Ház eladó

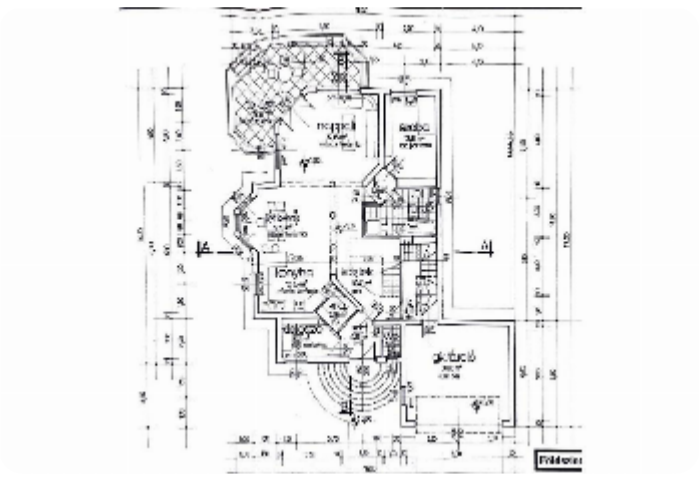
Budapest XVII. ker., Csomafalva utca városrész - Rákoskeresztúr

Terület:	280 nm
Szobaszám:	5 szoba
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Cirkó, Megújuló energia)
Lift:	Nincs
Telek:	706 nm

Energetikai tanúsítvány: A++

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERESZTÚRON, A HOME CENTER KÖZELÉBEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY TELJESKÖRÜEN FELÚJITÓTT 280 NM-ES LAKÓTÉRREL + 100 NM SZUTERÉNNEL RENDELEKZŐ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 706-NM-ES TELEKKEL ÉS GARÁZZSAL.A HÁZ JELLEMZŐI: A ház 2005-ben épült, 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, gyakorlatilag újjáépítették a házat, az építkezés folyamata fényképekkel dokumentálva lett. Az összes víz, villany, csatornavezeték és burkolatok cseréje is megtörtént.Az épület 38-as porotherm téglából épült, és 2022-ben 10 cm-es hőszigetelést kapott, 8,5 KW-os napelemrendszerrel szerelték.A ház fenntartása nagyon költséghatékony, energiaellátását napelemek segítik.Az alsó szinten padlófűtés, míg a ház többi helyiségében radiátor gondoskodik a ház melegéről. A nappaliban található egy 12 kW-os belső égésterű kandalló is.A meleg vizet egy 300 literes víztározó segíti, mely napelemről is működik.Az összes ablakon és erkély ajtón elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre.A beltéri ajtók, igényes, egyedileg legyártott fa ajtók.A kert gondozásá [...]

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.