



Ref.: 54590

## 299.000.000 Ft

### Ház eladó

**Budapest XVII. ker., Csomafalva utca  
városrész - Rákoskeresztúr**

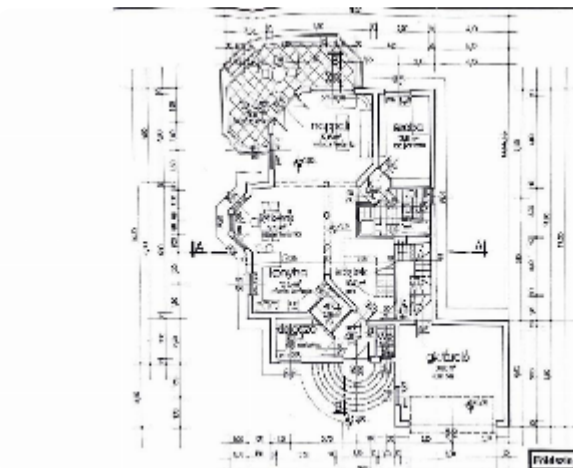
<b>Terület:</b>	280 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Gáz, Cirkó, Megújuló energia)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	706 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERESZTÚRON, A HOME CENTER KÖZELÉBEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT 280 NM-ES LAKÓTÉRREL + 100 NM SZUTERÉNNEL RENDELEKŐ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 706-NM-ES TELEKKEL ÉS GARÁZZSALA HÁZ JELLEMZŐ: A ház 2005-ben épült, 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, gyakorlatilag újjáépítették a házat, az építkezés folyamata fényképekkel dokumentálva lett. Az összes víz, villany, csatornavezeték és burkolatok cseréje is megtörtént. Az épület 38-as porotherm téglából épült, és 2022-ben 10 cm-es hőszigetelést kapott, 8,5 KW-os napelemrendszerrel szerelték. A ház fenntartása nagyon költséghatékony, energiaellátását napelemek segítik. Az alsó szinten padlófűtés, míg a ház többi helyiségében radiátor gondoskodik a ház melegéről. A nappaliban található egy 12 kW-os belső égésterű kandalló is. A meleg vizet egy 300 literes víztároló segíti, mely napelemtől is működik. Az összes ablakon és erkély ajtón elektromos alumínium redőnyök és szűnyoghálók kerültek felszerelésre. A beltéri ajtók, igényes, egyedileg legyártott fa ajtók. A kert gondozása [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

