



Ref.: 54689

89.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Nyitány utca
városrész - Rákosszaba**

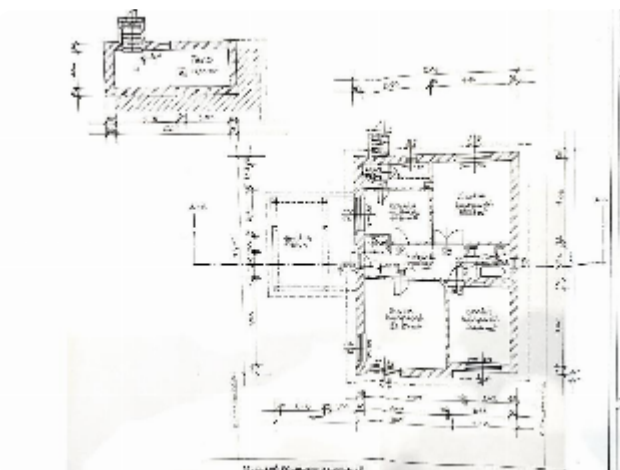
Terület:	180 nm
Szobaszám:	7 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	733 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSSZABÁN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ, 180 M²-ES CSALÁDI HÁZ, A HOZZÁ TARTOZÓ 733 M²-ES TELEKKEL ÉS SZERELŐAKNÁS, 1 ÁLLÁSOS GARÁZZSAL.AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:Körbejárható 2 szintes családi ház. A tető cserépfedésű, a ház pedig téglá építésű 5 cm szigeteléssel.Az ház 2000-ben teljeskörű felújításon esett át, ekkor kapott tetőtér beépítést is, illetve a vezetékek már rézből vannak.A HÁZ JELLEMZŐI: Földszint: 2 szoba, amerikai konyhás nappali, fürdő, mellékhelyiség, előszoba.Emelet: 4 szoba, fürdő+ mellékhelyiség.A telekről megközelíthető egy 20 nm-es szuterén szint, ahol a gépszert is helyet kapott.A nyílászárók műanyagok, redőnnyel ellátottak.Földszinten kő burkolatok, a szobákban parketta, illetve padlószőnyeg található.A fűtést egy gáz kazán biztosítja, illetve a nappaliban található egy cserép kályha is. A melegvízről egy 80 L-es villanybojler gondoskodik.A KÖRNYÉK:Rákosszaba csendes mellékutcájában található, nagyon jó közlekedésnél. A közelben, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, számos bevásárlási lehetőség [...]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

