



Ref.: 54779

835.000.000 Ft**Ipari ingatlan eladó****Budapest XIV. ker., Várna utca -
Alsórákos****Lift:**

Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XIV. kerület ipari és lakó övezetileg is frekvenciált részén eladó egy két épület komplexumból álló, ipari ingatlan. (közelben Tesco, Lidl, Obi) Az ingatlanok mellett a vételár részét képezi a tulajdonos cég, mely konyhai és lakásfelszerelésekkel kereskedelmi tevékenységet folytat, minden ingóságával együtt: eszközök(teherautók, bútorzat, stb), beszállítói szerződésekkel(hipermarketek pl Tesco, Auchan, Praktiker ,stb) árukészlettel: kb 100 millió ft.Jelenleg telephelyként működő ipari ingatlan, mely akár társasház kivitelezésére is alkalmas telekként is hasznosítható! A terület lakóövezetek által határolt, intézményi övezetbe tartozik. Az övezet további jelölése: I/SZ3. Szabadon álló beépítési mód, maximális beépíthetőség: 50%, zöldfelületi arány: 35%, szintterületi mutató: 2.0, maximális építmény magasság: 18m, legkisebb kialakítható Közművek: ipari áram, víz, gáz, csatorna adott. - Az épület együttesben, 3 szinten összesen 3650nm szintterületű, szintenként 3,5- 4m belmagassággal, lépcsős, illetve használaton kívüli teherliftes, futószalagos megközelíthetőséggel. - t [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával