



Ref.: 54867

138.000.000 Ft

Ház eladó

**Budapest XXIII. ker., Soroksár városrész
- Soroksár-Újtelep**

Terület:	230 nm
Szobaszám:	7 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs
Telek:	451 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

JAHN FERENC KÓRHÁZZAL SZEMBEN, PESTERZSÉBET ÉS SOROKSÁR HATÁRÁN LÉVŐ, 2 GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, ELŐKERTTEL RENDELKEZŐ ÖNÁLLÓ, HATALMAS AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS CSALÁDI HÁZ A tetőtér beépítése pár éve történt, a ház pedig 2013-ban épült, szigetelt és klimatizált. Minden helyiségben minőségi burkolatok találhatók. A hátsó kertbe egy 33 nm nagyságú fedett teraszon keresztül juthatunk el, a kert végén található egy melléképület, mely tárolási funkciót tölt be.A ház fenntartása kedvező, a gáz átalány mindössze 24.000 Ft havonta, a víz és a villany egyedi fogyasztás alapján kerül elszámolásra.Autóbeállításra az előkertben van lehetőség. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges (iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszerár, bevásárlási lehetőségek, éttermek stb.).Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, hiszen pár perc gyaloglással elérhető a 35, 123, 123A, 223M jelzésű autóbuszok, így a Határ úti Metróállomás 20 perc alatt, a Boráros tér 25 perc alatt elérhető. Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tehermentes.Az ár irányá [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

