



Ref.: 54875

## 226.600.000 Ft

### Lakás eladó

Budapest IV, ker., Újpest kertváros  
városrész - Újpest

<b>Terület:</b>	145 nm
<b>Szobaszám:</b>	5 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Fűtés:</b>	Megújuló energia (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés, Mennyezeti hűtés- fűtés)
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest legkedveltebb kertvárosi részén, családbarát környéken, modern és környezetbarát, kevés lakásos társasház földszinti részén, új építésű, amerikai konyhás és 4 szobás, teraszos és téli kertes téglalakás eladó! A lakás hőszivattyús padlófűtéssel fűthető, biztosítva a kényelmes és energiatékony fűtést a téli hónapokban. Ideális választás lehet azoknak, akik a nyugodt, zöld környezetben szeretnének otthonra találni. A lakáshoz parkolóhely megvásárolható! A lakásra igénybe vehető a 3 gyermekes CSOK Plusz is! Legkorábbi várható beköltözés: 2025 tavasza. Újpest-központ tömegközlekedéssel, Rákospalota-Újpest vasútállomás gyalog 10 percen belül elérhető! Tömegközlekedési lehetőségek: 96, 121, 270-es busz, S70 és S71-es vonat, 12 és 14-es villamos M3-as metró. Autóval a Váci út 5 perc alatt; az M0-s, M2-es és M3-as autópálya 10 percen belül elérhető. Közel bevásárlási lehetőségek: Spar, Dm, Rossmann, Obi, Jysk gyógyszertár, ... Kérdéseivel bizalommal forduljon hozzánk, szívesen állunk rendelkezésére! A lakás megvásárlása banki finanszírozással is lehetséges, melyben hiteltaná [..]

## Alaprajz

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

