Franquiciado: Oficina Cuatro Caminos Sl
CIF: B72654528
Calle Hernani, 15 Local 3 28020 Madrid (M)
Email: mdai3@tecnocasa.es - Teléfono: 915358038 - Móvil: 687807446















Ref.: 548863

320.000 €

Local comercial en venta en Tetuán

Cuzco - Castillejos, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	98 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Planta:	1

Eficiencia energética: D 95 kWh/m² año

Emisiones: D 19 Kg CO_2/m² año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Cuatro Caminos, Tetuán Tecnocasa Oficina Cuatro Caminos SLEN VENTA: El local cuenta con 88 m² útiles distribuidos en dos plantas, con múltiples posibilidades tanto comerciales como residenciales.El inmueble se distribuye en:-Planta baja de 40 m² con acceso directo desde Calle Raimundo Fernández Villaverde-Primera planta de 48 m² con acceso desde el portal de Raimundo Fernández Villaverde y amplia fachada exterior desde Calle Artistas.Dicha distribución es muy favorable para su posibilidad de cambio de uso.El inmueble cuenta con varios aspectos ventajosos en caso de querer mantenerlo como local comercial:-Cocina con salida de humos homologado para restauración.-Ventanas al exterior e interior de la finca, aportando ventilación y luminosidad.-Amplio escaparate frontal por la muy comercial Calle Artistas-Alta capacidad de almacenaje.Por estos aspectos el inmueble es un activo ideal para Inversores que busquen:-Cambio de uso a vivienda-Despacho profesional-Negocio de proximidad-Alquiler de alta rentabilidadEl inmueble está ubicado a escasos metros de una de las calles mas importantes de cuatro caminos y comercios importantes como el centr [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.