



Ref.: 55031

105.000.000 Ft

Lakás eladó

**Budapest XII. ker., Krisztina körút -
Krisztinaváros II**

Terület:	90 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	2
Közös kts.:	20.000 Ft
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Krisztinavárosban, a Széll Kálmán tér törszomszédsgában, kilátással a Sándy Gyula közre, a Pénzmúzeumra és a térre, 2. emeleti. egyedi fűtéses erkélyes, napos lakás. Az ingatlan 2 különálló bejáratral is rendelkezik, 2 külön lakásként van hasznosítva. A nagyobb méretű ingatlan 74 nm, míg a kisebbik 16 nm. Ablakaik a kizárólag gyalogos forgalommal rendelkező Sándy Gyula közre és a csendes belső udvarra tekintenek. A tágasabb ingatlan egy kényelmes méretű, 30 nm-es, fekvésű nappaliból egy a szomszédsgában elhelyezkedő, ugyancsak fekvésű hálószobából, egy hálóból, szeparált konyhából, ablakos fürdőből, külön wc-ből, egy kisebb méretű erkélyből és egy tágas előszobából áll. A garzonban pedig egy teakonyhával rendelkező szoba, egy fürdőszoba (wc-vel) és egy alvó galéria került kialakításra. Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását egy Saunier Duval típusú kondenzációs kazán biztosítja. Ajánlom mindazon keresőknek akik saját részre keresnek egy nagypolgári lakást pezsgő közelségben, mégis csendesebb közegben és azon befektetőknek is akik két ingatlanként hasznosítanák, [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

