



Ref.: 55141

## 150.000 Ft / hónap Üzlethelyiség kiadó

Budapest XX. ker., Nagysándor József  
utca - Erzsébetfalva

<b>Terület:</b>	21 nm
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Lift:</b>	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



FORGALMAS ÚTON, KÖZPONTHOZ KÖZELI, SZIGETELT, TÉGLA ÉPÍTÉSŰ ÜZLETHELYISÉG Az üzlet hasznosítható bármilyen kereskedelmi, irodai tevékenységre, korábban virágosként működött. Az üzlet előtt található terasz díjmentesen használható, az ingatlanhoz tartozik. A víz, gáz és villanyfogyasztás havi 20.000 Ft átalány. Minimum bérleti időtartam: 1 év. Azonnal birtokba vehető 1 havi bérleti díj + rezsi és 2 havi kaució fizetés ellenében. Minden megtalálható a közelben, ami a mindennapi élethez szükséges (Kisbolt, gyógyszertár, SPAR, dohánybolt), illetve a Tátra téri piac és a sétáló utca is elérhető gyalogosan 10 perc alatt. Tömegközlekedés szempontjából is frekvenciált helyen található, 20 perc alatt az 52-es villamossal elérhető a Határúti Metró, illetve onnan indul még az 51, 2B villamos, 151 jelzésű autóbusszal a KÖKI 15 perc.



**Fedezze fel!**  
Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

