



Ref.: 55142

34.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Váci út -
Lőportárdülő**

Terület:	21 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Magasföldszint
Belmagasság:	400 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XIII. kerületben Göncz Árpád Városközpont közvetlen közelében a Váci úton, de csendes belső udvarra néző, földszinti még felújítás alatt álló egyszobás 21 m²-es ingatlan. Elosztás: Előszoba, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel egy helyiségben, nappali, galérián kialakított hálószoba. Az ingatlan jelenleg még felújítás alatt áll. **FELÚJÍTÁS BEFEJEZTÉVEL AZ INGATLAN ÁRA EMELKEDNI FOG!** A fűtés mika kazánal működtetett padlófűtés, így a lakás szigetelése is megtörtént a padló felől. A fürdő szoba vizes kiállások már elkészültek. A burkolatok magas minőségűek lesznek, a fürdőszoba és az előszoba járólappal, a szoba laminált parkettás lesz. A nyílászárók cserélve lettek műanyagra, a szobában található ablak nagyobb méretűre lett cserélve, hogy még több fény jusson az ingatlanba. A galéria teljes értékű lesz a 4 méterű belmagasságnak köszönhetően. Minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő. **KÖRNYÉK INFRASTRUKTÚRA:** Lehel téri piac pár perc alatt megközelíthető, illetve a belváros is. Közvetlen közelben: Kisbolt, pékség, éttermek, dohánybolt. **KÖZLEKEDÉS:** 1-es villamos, 105-ös, 26-os busz [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

